

توفير أعمال الخدمات العامة والنظافة حقل أمال

الملحق (أ) وصف العمل

توجد بالشركة وحدات سكنية ، مكاتب ، نوادي اجتماعية ، مغاسل الملابس ، مطابخ ، صالات ، عيادات ، مساجد ، ورش صيانة ، بالإضافة إلى وحدات ملحقة أخرى مطلوب تنظيفها يومياً وإجراء بعض الصيانة والإصلاحات المختلفة على معداتها من أجل المحافظة على نظافتها العامة والصحة ، ومتطلبات حماية البيئة ومن أجل المحافظة على أطاليه عمرها لذلك يطلب من المقاول تقديم كافة خدمات النظافة والصيانة الخفيفة وهذه الأعمال ليست مقصورة على الآتي :-

أولاً : حجرات السكن :-

وتشمل حجرات سكن الموظفين ، صالات الجلوس "المربع" ، حرس المنشآت النفطية ، أو أي جهة تابعة للدولة تقدم خدماتها إلى الشركة.

» وصف العمل:-

- 1- تنظيف الأرضية للحجرات وكذلك الفرش يومياً.
- 2- تنظيف كل النوافذ والأبواب ، الأثاث ، والستائر وكل السطوح العاكسة داخل الحجرة .
- 3- تنظيف الحمامات والمراحيض والجدران بالمطهرات المناسبة.
- 4- تنظيف سلة المهملات بجميع الحجرات وغسلها بالماء والصابون.
- 5- تنظيف الممرات ، وتنظيف فرش الممرات إن وجدت بآلية الشفط "المكنسة الكهربائية" .
- 6- جمع الملابس ونقلها للمغسلة وإعادتها بعد عملية الغسيل .
- 7- ترتيب الغرف يومياً بواقع مرتبين في اليوم على أن يخصص فراش لكل منزل لأجل نظافة جيدة ولمراقبة المنزل .

ثانياً : أماكن العمل :

وتشمل المكاتب ، العيادات ، الورش ، حجرات التحكم ، حجرات توزيع الكهرباء ، معامل التحليل ، محطات تحلية المياه ، المطارات ، البوايات ، المخازن ، مركز التوزيع الخ، وذلك حسب متطلبات كل موقع.

» وصف العمل:-

- 1- تنظيف كافة المكاتب من الفضلات والأتربة والغبار .
- 2- تنظيف الأرضيات ورشها بالماء والصابون واستخدام المنظفات المعتمدة .
- 3- تنظيف الأثاث واستعمال الملمعات والمطررات المناسبة .
- 4- تنظيف الأبواب والنوافذ والستائر بصورة جيدة .
- 5- تنظيف المراحيض وتقديم كافة أنواع الصابون والمطهرات ذات النوعية الجيدة المناسبة .
- 6- تجميع القمامه ونقلها للمحرقة المخصصة لها والإشراف على حرقها التأكد منه.
- 7- تنظيف وإزالة الرمال من مداخل المنازل والممرات وحول المنازل حسب التوجيهات .

ثالثاً : دور العادة وصالات التغذية والأكل :-

وتشمل النوادي، المساجد، حجرات الbeth المريئي، صالات الأكل وأجهزة الbeth المريئي.

» وصف العمل:-

1- نظافة الأرضية والسجاد يدوياً وباستخدام المكنسة الكهربائية مع رش سجاد المسجد بالمعطرات الخاصة بالسجاد.

2- نظافة الأثاث والمعدات والأبواب والنوافذ والحمامات والمراحيض يومياً.

3- تحضير القهوة (عربي - كيس)، عصائر في النادي وتوفير شخص لتقديمه والقيام بهذا لفترتين (من الساعة الثانية بعد الظهر) وفي الفترة المسائية في الوقت الذي يتم فيه الإنفاق عليه مع مراقب الحقل (ما بين الساعة الخامسة مساء إلى الساعة العاشرة ليلاً) مع جلب والإشراف على توزيع الحلويات والمكسرات المقدمة من صالة الأكل مع النظافة والمحافظة على أجهزة الbeth المريئي.

رابعاً : مغاسل الملابس :-

وتشمل المغسلة .

» وصف العمل:-

1- غسيل وتجفيف وكى الملابس التي يتم تجميعها من قبل عمال نظافة الحجرات .

2- تنظيف الملابس بطريقة مناسبة وإعطائهما أرقام مناسبة قابلة للإزالة على أن تكون من رقم العنوان ورقم الحجرة لغرض التعرف عليها لإعادتها لأصحابها "الغرض من الأرقام القابلة للإزالة وغير دائمة عدم التأثير على مظهر الملابس وكذلك لأن هناك أشخاص ليس لديهم حجرات دائمة مثل الموظفين الجدد والضيوف " وينطبق هذا على الشرائف - المناشف - الوسائد - البطاطينإلخ .

3- توفير مساحيق الغسيل المختلفة الاستعمال ومن النوع الجيد التي تتناسب مع آلات الغسيل الأوتوماتيكية وتتوفر كافة المحاليل التي تحتاجها عملية الغسيل أو أي مواد أخرى تساعد في عملية التنظيف لتقديم خدمات أفضل .

خامساً : الصرف الصحي :-

وتشمل شبكة الصرف الصحي .

» وصف العمل:-

1- تنظيف كل غرف التفتيش الخاصة بالصرف الصحي شهرياً وعند الاحتياج وتقديم تقارير عن ذلك لقسم الخدمات بالموقع .

2- أعمال صيانة شبكات المياه والصرف الصحي وتجديد بعض أجزاءها وصيانة أي تسربات وجميع أنواع أعمال السباكة بالموقع .

وتشمل الحدائق و جوار المخيم.

» وصف العمل:-

1- تنظيف المخيم من أي مخلفات قد تراكم وكذلك تجميع القمامه ونقلها للحرقة بسيارة مناسبة لنقل وتجميع القمامه والشراف على حرقها .

2- القيام بالاعتناء بالأشجار وتقليمها إضافة إلى ريها وتنسيق الحدائق والتخلص من فضلاتها بصورة دورية ويجب على المقاول توفير المعدات الخاصة بذلك كالآلات جز العشب وتقطيم الأشجار بالإضافة إلى توفير عمال يقومون بالاهتمام بالحدائق " عمال بستنة".

سابعاً : مواد التنظيف :-

من أجل الحصول على نظافة ممتازة يجب توفير مواد تنظيف ذات جودة عالية وفقاً لاعتماد الشركة بما لا يتعارض مع لوائح حماية البيئة ويتم توفير هذه المواد بالحجارات والأماكن الأخرى و بجدول أسبوعي يتلقى بشأنه مع قسم الخدمات مع الاخذ في الاعتبار وصول المستخدم للموقع اذا لم يتمكن من الوصول مع بداية الجدول المعتمد سواء كان مقيد بالموقع او احد الضيوف القادمين من موقع اخر تابعة للشركة، ويكون التوزيع الأسبوعي لمواد التنظيف بالحجارات كالتالي :-

❖ عدد 2 صابون وجه نوعية ممتازة 125 جم .

❖ عدد 1 علبة صابون مسحون نوعية ممتازة 200 جم .

❖ ورق حمام نوعية جيدة.

❖ علبة مبيد حشرات الطائرة والزاحفة عبوة 125 مل .

❖ علبة مناديل ورقية و مطهر المراحيض .

❖ معطر جو غير مضغوط عبوة 125 مل .

إضافة إلى مواد النظافة العامة التي يجب أن تضمن ولا تقتصر على :-

❖ مساحيق صابون للمغسلة من النوعية الممتازة والخاصة بالات الغسيل الموجودة حسب كل موقع .

❖ صابون وجه للمراحيض اينما وجدت عبوة 125 جم او صابون سائل لليدين وكذلك معطر جو.

❖ منظف النوافذ والزجاج والمرايا ، ملمع خشب موبيليا.

❖ منظفات الحمامات والمراحيض المختلفة.

❖ معطر جو من الانواع الممتازة.

❖ منظفات للارضية المختلفة.

❖ المكابس والسيارات المختلفة وقطع الكتان الازمة.

❖ أكياس القمامه الجيدة بمختلف الاحجام والمبيدات الحشرية للحجارات والمكاتب والورش و والصالات والنوادي إلخ.

ثامناً الصيانة الخفيفة للمخيمات والورش والمباني :-

على المقاول تنفيذ بعض أعمال الصيانة الخفيفة على الوحدات المشار إليها بصورة يومية ومستمرة أو حسب الطلب وتتضمن الأعمال الآتية وليس مقصورة على :-

أ. أعمال صيانة الخفيفة للأبواب والنافذ الخشبية والأثاث وبعض أعمال النجارة الأخرى التي يتم طلبها من إدارة الموقع.

ب. أعمال صيانة شبكات المياه والصرف الصحي وتتجدد بعض أجزاءها وصيانة أي تسربات وجميع أنواع السباكة بالموقع.

ج. كافة أعمال صيانة المبني وطلانها وإعادة طلانتها حسب الحاجة وطلب مراقب الموقع بالتنسيق مع مشرف الخدمات .

د. ولإنجاز هذه الأعمال مطلوب توفير الآتي :-

▪ عدد (2) فني نجارة ذو خبرة مؤهله او خبرة لائق عن خمس سنوات .

▪ عدد (2) فني سباكة ذو خبرة لائق عن خمس سنوات .

▪ عدد (2) فني طلاء ذو خبرة جيدة.

▪ عدد (2) فني بناء على ان يجيد اللياسة.

▪ عدد (2) جنابي متخصص في مجال البستنة.

* عدد (4) عماله مساعدة لليسانز

تاسعاً العمالة :-

توفير عدد 64 عامل للقيام بالأعمال الآتية:-

» العمالة الفنية المتخصصة في مجالات السباكة، النجارة، الطلاء، البناء والبستنة.

» العمالة الفنية الخاصة بالمخملة.

» العمالة المهنية المتخصصة في مجال البستنة.

» العمالة المتخصصة في مجال النظافة بالمجمعات السكنية والإدارات والورش والاقسام والمحطات وكامل مراافق المخيم.

» إذا عجز المقاول عن توفير الحد الانئى اليومي للأيدي العمالة بمواقع العمل كما هو متفق عليه في قائمة الحد الانئى اليومي للأيدي العمالة "للشركة الحق في توظيف مستخدمين مماثلين من أي مصدر آخر وتقيد على حساب المقاول إجمالي أو جزءاً من هذه التكاليف لهؤلاء المستخدمين وتقيده ديناً في نمة المقاول يتم خصمها من أقرب مستخلصات أو فواتير مستحقة له.

تكاليف الصيانة الخفيفة متضمنة في المبلغ دينار ليبي شهرياً " دينار ليبي" والذي ستدفعه الشركة الى المقاول شهرياً وسوف لن تقبل اي فواتير أخرى بالخصوص.

تاسعاً مشغل بذالة :-

توفير عدد (3) مشغل بذالة بحقل امال للمشغلي الواحد في اليوم بما يتماشى مع قانون العمل من حيث التوقيت وفق الشروط الآتية:-

- إجاده اللغة الإنجليزية.
- الخبرة الفنية في مجال الإتصالات والملاحة الجوية.

قائمة باسعار العمالة :-

ر.م	البيان	الاجر اليومي بالدينار الليبي
1	سباك	
2	نجار	
3	فني طلاء	
4	عامل بناء ولباقة	
5	جنائي	
6	عمالة عادلة لاعمال النظافة	
7	مشغل بذالة	

قائمة باسعار الاليات :-

ر.م	البيان	الاجر اليومي بالدينار الليبي
1	سيارة قمامنة	